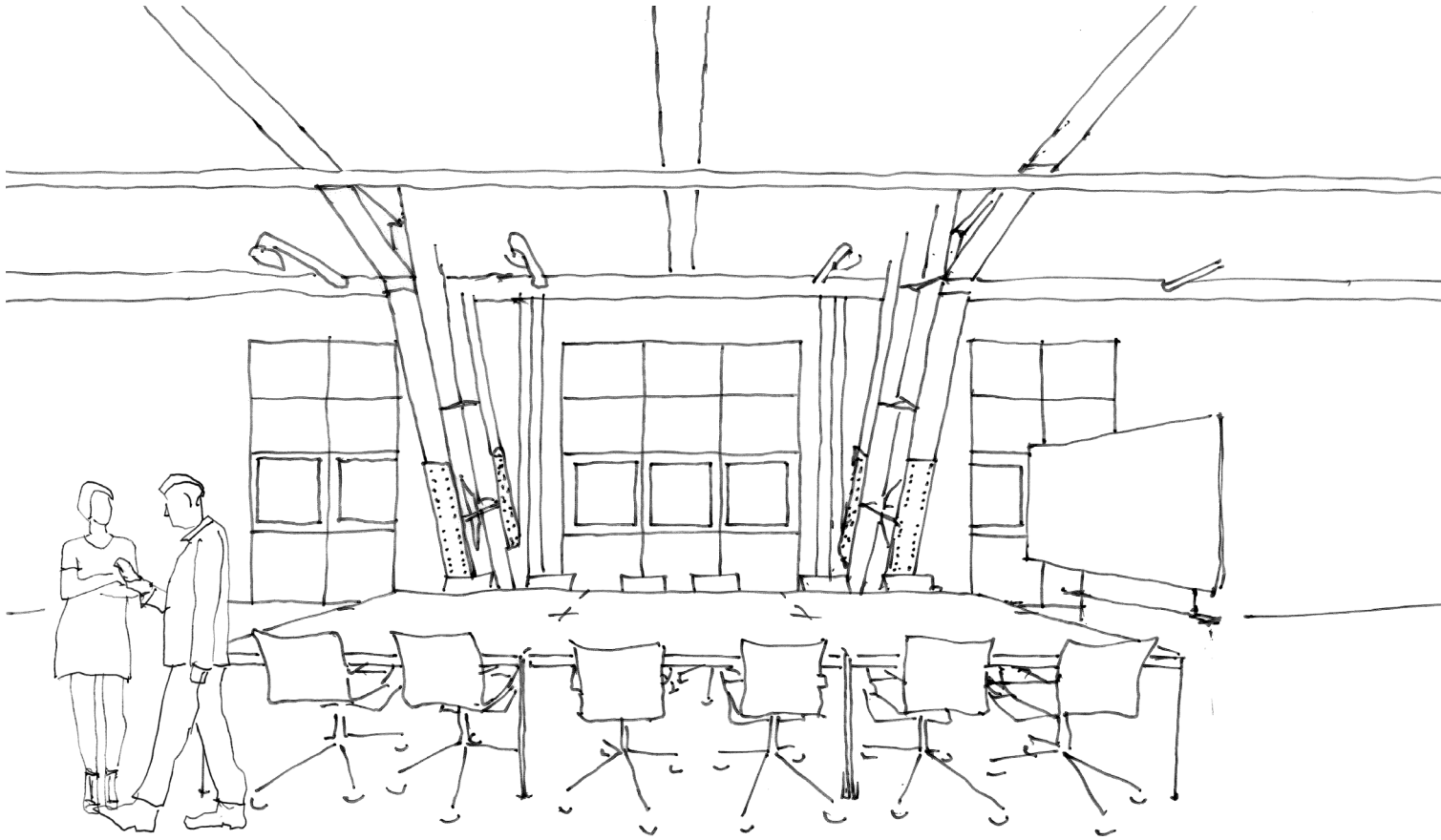


D25⁶

Industrieloft im Kraftwerk München



Industrieloft



Kontakt & Buchung mit Jennifer Fuderer

Preise:

Tagesmiete: 1.950 € netto

Industrieloft D25⁶

Frau Jennifer Fuderer
+49 (0) 173 8684835

Obersending

Drygalski-Allee 25,
81477 München

www.d256.de

anfrage@d256.de



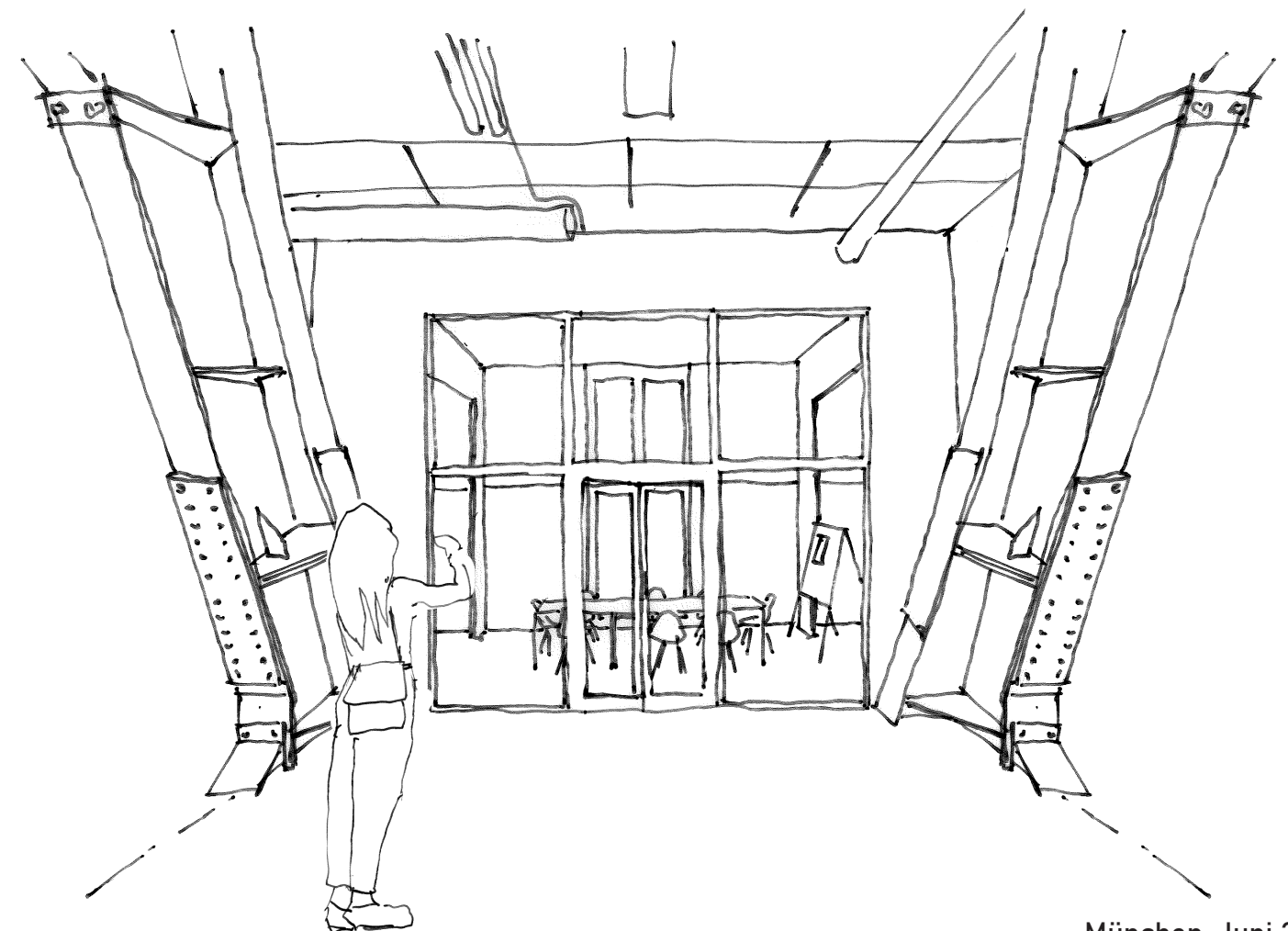
Events, Workshops & Veranstaltungen

Das **Industrieloft D25⁶** im ehemaligen **Heizkraftwerk München-Obersending** vereint urbanes Flair und moderne Eleganz auf 250 m² **beeindruckender Industriearchitektur**. Bei der Umnutzung des Ende der 1990er-Jahre stillgelegten **Versuchskraftwerks** wurde mit viel Sorgfalt und hohem Aufwand darauf geachtet, den einzigartigen industriellen Charakter des Gebäudes zu bewahren.

Die **imposanten Stahlkonstruktionen** mit einer Deckenhöhe von 4,8 Metern werden so zu einer perfekten Kulisse für inspirierende Business-Events. Genießen Sie außergewöhnlichen **Industriestyle** gepaart mit einem eindrucksvollen Rundumblick, ob **Dachterrasse, Loggia** oder durch die vollflächige Glasfassade.

Unser stilvoll und **hochwertig ausgestattet**es **Industrieloft** lässt sich flexibel an individuelle Anforderungen anpassen und ist für Veranstaltungen mit bis zu **100 Personen** geeignet.

Verleihen Sie Ihrer Veranstaltung **das gewisse Extra** - sprechen Sie uns an für ein unvergessliches Event.







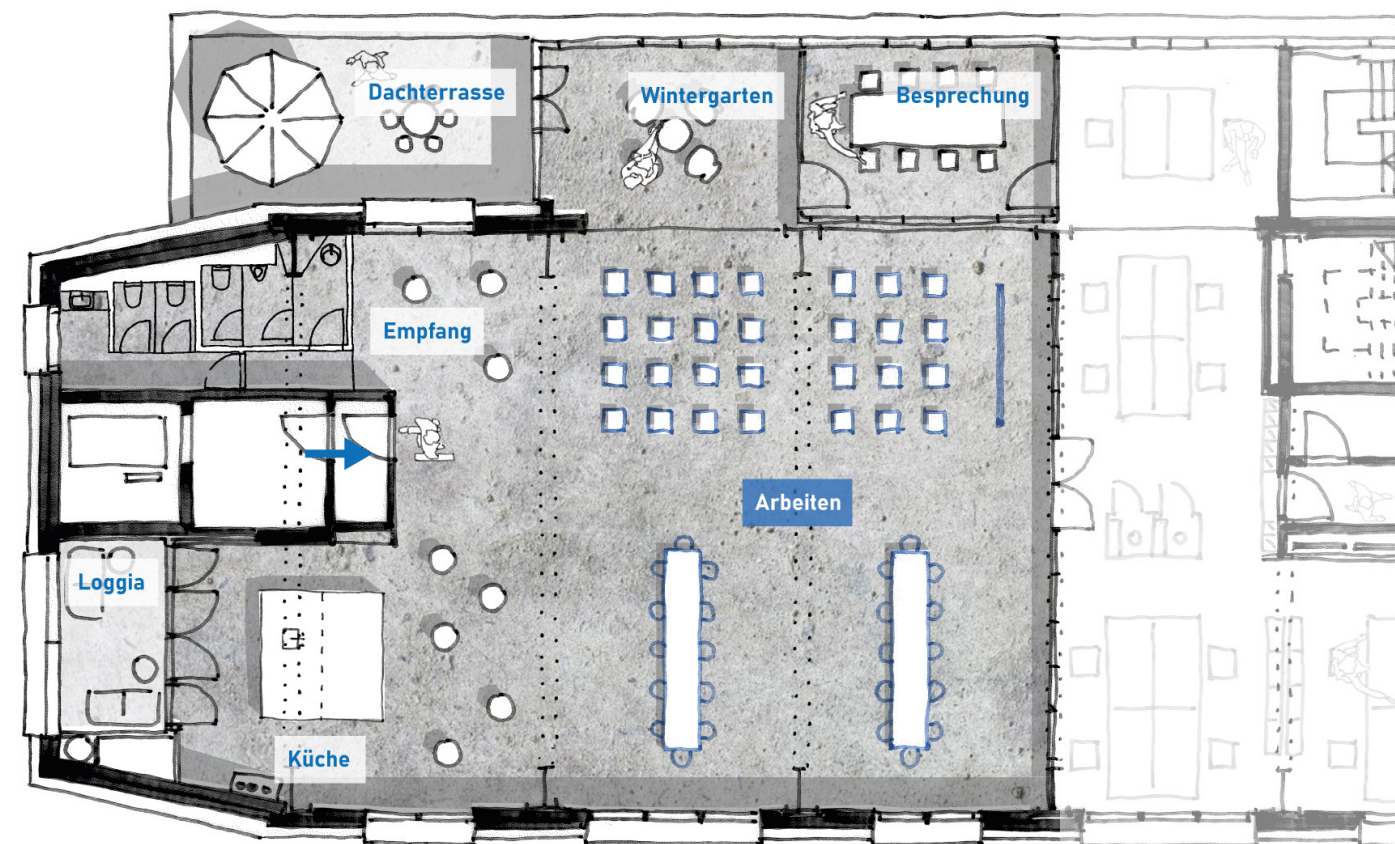


Industrieloft

Flächen, Kapazitäten und multifunktionale Konferenzzone

Wir vermieten unsere Flächen exklusiv an Sie. Ihnen stehen neben der multifunktionalen Konferenzzone immer folgende Flächen zur Nutzung zu Verfügung:

Gesamtfläche:	250 m²	Konferenzzone:	90 m²	Empfang:	37 m²
Küche:	21 m²	Besprechung:	20 m²	Wintergarten:	20 m²
Loggia:	9 m²	Dachterrasse:	28 m²		



Empfang: Dieser Bereich bietet Raum zum Empfang Ihrer Gäste und gewährt Zugang zu allen angrenzenden Flächen. Als großzügig gestaltete Empfangszone bildet er den repräsentativen Auftakt des Raumgefüges und verbindet die verschiedenen Nutzungsbereiche.

Dachterrasse: Unsere Dachterrasse mit Süd-West Ausrichtung eignet sich vor allem im Sommer für eine kleine Auszeit. Ausgestattet mit gemütlichen Sitz- und Stehmöbeln, bietet Sie Ihnen in 25 Metern Höhe einen sagenhaften Ausblick über München bis hin zu den Alpen.

Küche: Die Küche ist der Ort an dem man sich trifft, ins Gespräch kommt, zusammen Kaffee trinkt, einen Snack genießt. Sie sollen sich wohlfühlen und finden hier natürlich die nötige Grundausstattung vor (Spülmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Wassersprudler, Kaffeemaschine). Für Ihre Verpflegung arbeiten wir mit externen Catering-Partnern zusammen. Auch das Restaurant im Kraftwerk steht Ihnen mit exzellenter Verpflegung zur Verfügung.

Loggia: Direkt hinter der Küche finden Sie eine kleine Loggia mit Süd-Ausrichtung, die zum Verweilen an der frischen Luft einlädt.

Wintergarten: Unser Wintergarten grenzt direkt an die Konferenzzone und kann als Arbeitsplatz / Vorraum von bis zu vier Personen genutzt werden. Auch von hier haben Sie Zugang zur Dachterrasse.

Besprechung: Unser schallisolierter Besprechungsraum ist der ideale Ort für vertrauliche Gespräche für bis zu acht Personen. Die vollverglaste Fläche kann jederzeit optisch von den restlichen Bereichen abgegrenzt werden. Der Zugang erfolgt über den Wintergarten.



Industrieloft

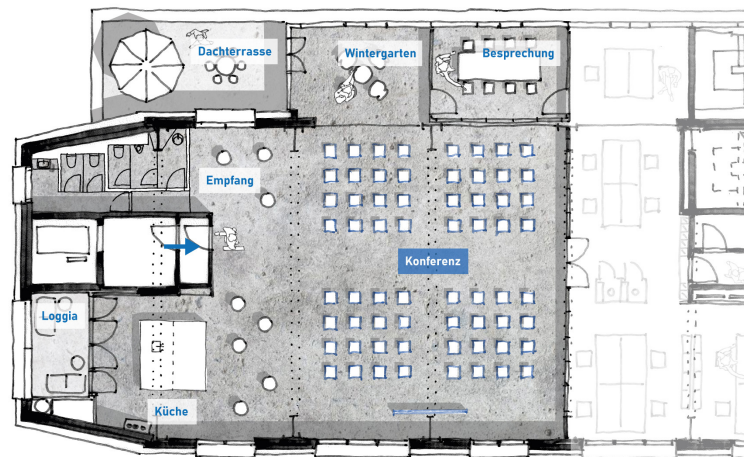
Eine Location – 6 Möglichkeiten

Unsere Raumkonzepte bieten **flexible Nutzungsmöglichkeiten**. Gestalten Sie sich die Arbeitsumgebung, die perfekt zu Ihren Bedürfnissen passt und stellen Sie selbst ihr Lieblingsszenario zur Nutzung unserer **Konferenzzone** zusammen. Sie können aus den folgenden **6 Szenarios** wählen oder es ganz nach ihren Wünschen gestalten.

Konferenz

Begrüßen Sie Ihre Gäste in unserem repräsentativem Empfangsbereich in lockerer Atmosphäre, bevor Sie Ihre Tagung beginnen. In diesem Raumkonzept steht Ihnen ein großer, bestuhlter Konferenzbereich zur Verfügung.

120 m² Konferenzbereich

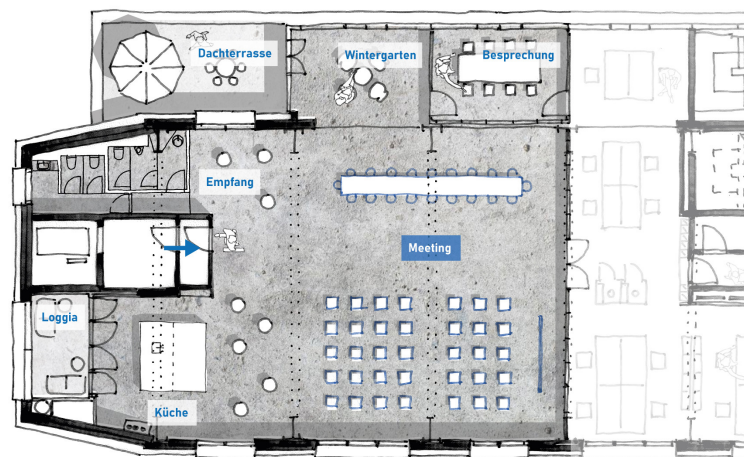


Meeting

In diesem Raumkonzept steht Ihnen einerseits ein bestuhlter Konferenzbereich zur Verfügung, andererseits eine Meetingfläche mit Tischen und Stühlen.

60 m² Konferenzbereich

60 m² Meeting

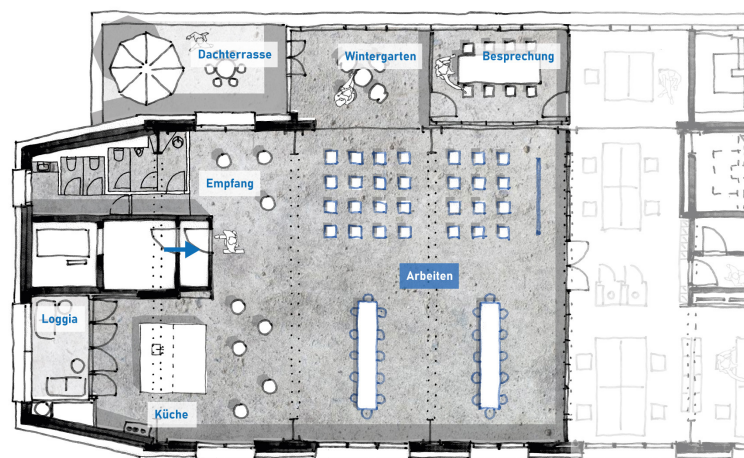


Konferenz und Arbeiten

Kombinieren Sie Konferenzfläche mit offenen Arbeitsbereichen. Die Konferenzfläche ist mit Stühlen und einem 82-Zoll-TV ausgestattet, während die Arbeitsbereiche über Tische und Stühle verfügen.

60 m² Konferenzbereich

60 m² Arbeitsbereich



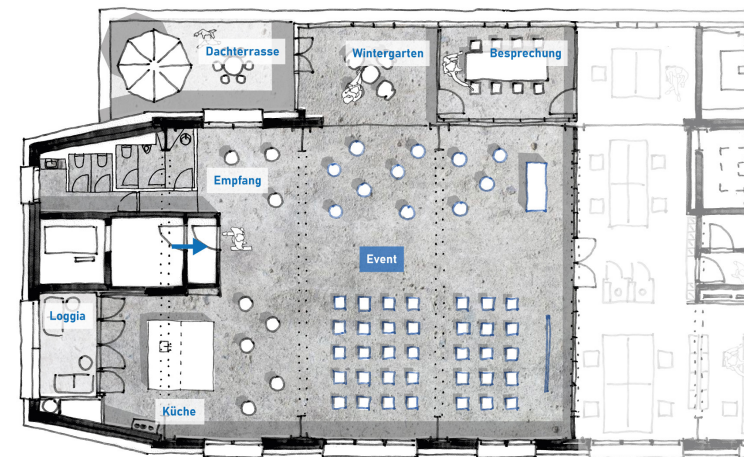
Sprechen Sie uns gerne an, sollten Sie weitere Gestaltungswünsche haben. Unser oberstes Ziel ist, dass sich Ihre Kunden und Mitarbeiter bei uns wohlfühlen.

Event

Mit dem Raumkonzept „Event“ steht Ihnen eine großzügige Fläche zur Verfügung, die harmonisch mit einem Konferenzbereich kombiniert ist und sich ideal für unterschiedliche Veranstaltungsformate eignet.

60 m² Konferenzbereich

110 m² Event (Konferenzbereich geöffnet inkl. Empfangsbereich)



Projektfläche

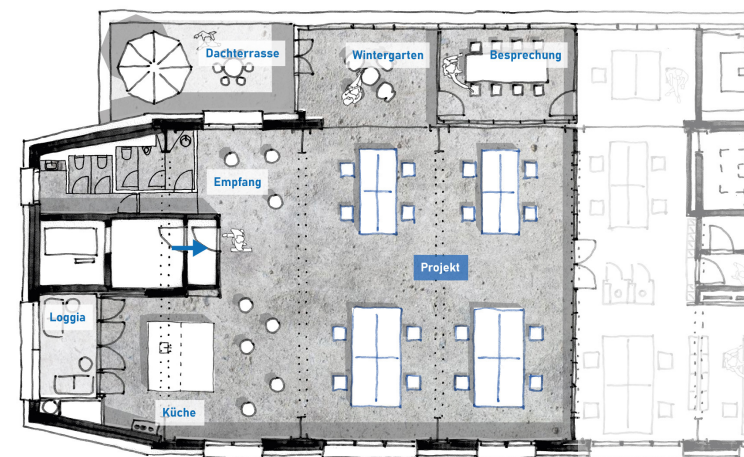
Wir schaffen Ihnen vier separate Projektflächen, welche durch mobile Trännwände voneinander abgetrennt werden. Ausgestattet mit großen, zum Block angeordneten Tischen, ist jede Zone für 4 Personen ausgelegt.

30 m² Projektfläche 1

30 m² Projektfläche 2

30 m² Projektfläche 3

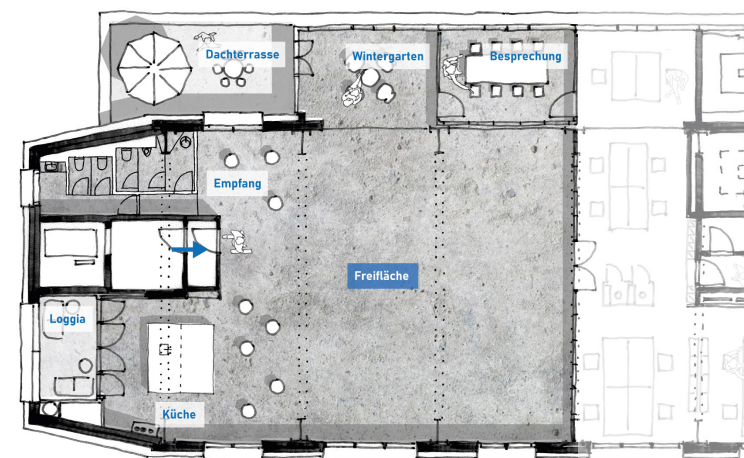
30 m² Projektfläche 4



Freifläche

Wir stellen Ihnen die Konferenzzone ohne Mobiliar zur Verfügung. Ideal für die Nutzung als Showroom, als Drehort oder für Werbeshootings.

120 m² Freifläche







Industrieloft

Unser Basispaket

D25⁶

Das Basispaket umfasst **Empfang, Dachterrasse, Küche, Loggia, Wintergarten und Besprechungsraum**. Diese Flächen bieten den passenden Rahmen für jede Art von Veranstaltung. Wählen Sie aus sechs Raumkonzepten genau die Variante, die zu Ihrem Anlass passt – flexibel kombiniert und individuell abgestimmt.

Preise:
Tagesmiete: 1.950 € netto (bis 10 h)

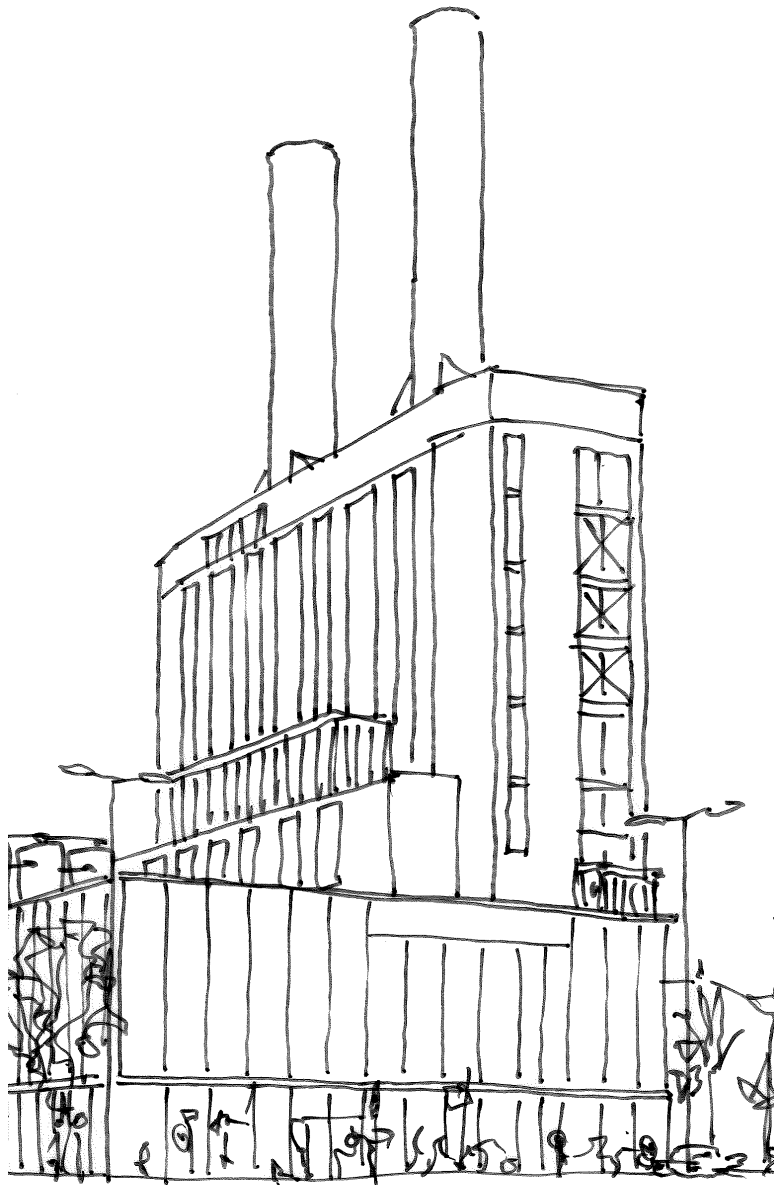
Erschließung:
Das **Industrieloft D25⁶** im Kraftwerk in Obersendling (Drygalski Allee 25, 81477 München) liegt verkehrsgünstige 20 Minuten vom Münchner Hauptbahnhof entfernt.

Anfahrt:
Sie erreichen die barrierefreie Eventlocation im 6. OG schnell mit folgenden Verkehrsmitteln:

U3 Forstenrieder Allee
Bus 132, 63, 151, 51, N41

Ort	Entf.	ÖPNV	Auto
HBF	9 km	20 Min.	20 Min.
Marienplatz	10 km	14 Min.	23 Min.
Flughafen	43 km	75 Min.	45 Min.

Hotels in unmittelbarer Nähe:
[Grand Hotel Palladium](#)
[Achat Hotel München Süd](#)
[Holiday Inn München Süd](#)



Möbelierung und Ausstattung

Designermöbel sind mehr als bloße Einrichtungsgegenstände – sie sind Statements. Klare Linien, raffinierte Details, durchdachte Funktionalität. Unsere Flächen wurden genau deswegen **hochwertig, nachhaltig** und mit besonderem Designanspruch eingerichtet.

Ausstattung:
Ein Lastenaufzug mit Zugang zum 6. OG kann bei Bedarf genutzt werden. Ein separater Personenaufzug führt direkt und barrierefrei auf unsere Eventfläche. Im Erdgeschoss kann vor dem Aufzug ein Empfangsbereich zur Begrüßung Ihrer Gäste eingerichtet werden.

Fläche:	Exklusive Nutzung der gesamten Eventfläche (ca. 250 m²)
Möblierung:	entsprechend dem gewählten Raumkonzept mit Stühlen / Tischen / Raumabtrennungen
Beschattung:	elektrische Außenjalousie
Klimaanlage:	Die Fläche verfügt über eine Klimaanlage
Extras:	Nutzung der Küchenzeile inkl. Wassersprudler
Technik:	Internet, WLAN, 82 Zoll TV, Flipchart und Whiteboard
Endreinigung:	Eine vollständige Reinigung nach Ihrer Veranstaltung

Möbelliste:
90 Stück Stapelstühle (Howe 40/4 mit Armlehne schwarz)
16 Stück Konferenzstühle (Alias meetingframe 44 armrest Netz schwarz/chrom)
1 Stück USM Haller Tisch (1x1m lichtgrau/chrom)
3 Stück USM Haller (Tisch 1x2m lichtgrau/chrom)
8 Stück USM Haller (Tisch 0,75x1,75m lichtgrau chrom)
8 Stück Barstühle (HAY weiß)
10 Stück Stehtische (d=60cm weiß mit Hussen weiß)
1 Stück Samsung TV Display 82 Zoll fahrbar (roomours Gestell Eiche/weiß)
1 Stück Samsung Flip digitales Whiteboard (Touch TV) 65 Zoll fahrbar (roomours Gestell Eiche/weiß)
1 Stück Roomours Whiteboard (Eiche/weiß)
2 Stück Garderobenständer (rund)
1 Stück Küchenblock als Stehtisch (mit Quooker pro Wasserhahn und Getränkekühlschrank)

